



5 APR 310/2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 260/2024 privind aprobarea depunerii spre finanțare și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul «Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare – Spitalul de Pneumoftiziologie “Dr. Nicolae Rușdea”», etapa II, modificată prin HOTĂRÂREA NR. 329/2024

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate nr./07.07.2025 promovat de Direcția Proiecte;

Având în vedere:

- Proiectul cu titlul: Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare – Spitalul de Pneumoftiziologie “Dr. Nicolae Rușdea”, cod SMIS 324140, aflat în implementare în cadrul Programului Regional Nord-Vest, Apel: PRNV/281/PRNV_P3/OP2/RSO2.1/ PRNV_A21 – PRNV/2024/312.Etap;
- HCL NR. 260/2024 privind aprobarea depunerii spre finanțare și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul «Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare – Spitalul de Pneumoftiziologie “Dr. Nicolae Rușdea”», etapa II;
- HCL NR. 329/2024 privind modificarea HCL NR. 260 privind aprobarea depunerii spre finanțare și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul «Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare – Spitalul de Pneumoftiziologie “Dr. Nicolae Rușdea”», etapa II;
- HCL NR. 77/2025 pentru aprobarea modificării art. 1 lit. a.) din H.C.L. nr. 136/2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați, faza P.T., pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare, Spitalul de Pneumoftiziologie „Dr. Nicolae Rusdea”, strada Victor Babes, nr.34, Baia Mare, județul Maramureș, modificată prin HCL 342/2023 și prin HCL nr. 430/2023;
- Devizul general actualizat în martie 2025 care s-a majorat cu 6.568.070,97 lei inclusiv TVA, aprobat în cadrul HCL NR. 77/2025;
- Solicitarea de clarificări nr. 8 transmisă de către Autoritatea AM: AM_PRNV_Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Vest, cu NR. AM PRNV: 026189/30.06.2025, în etapa de clarificări privind actualizarea valorii bugetului proiectului potrivit căreia se solicită, printre altele, la punctul f., 5) HCL privind suplimentarea valorii neeligibile a proiectului;
- Art. 59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- Art. 129, alin.(1), alin.(7), lit. a), alin.(14) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196 alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărăște:

Art. I Se aprobă modificarea articolului 2 din HCL Nr. 260/2024 modificată prin HOTĂRÂREA NR. 329/2024 și va avea următorul cuprins:

„Art.2 Se aprobă valoarea totală a proiectului «Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare – Spitalul de Pneumoftiziologie “Dr. Nicolae Rușdea”» în cuantum de 38.792.601,16 lei (inclusiv TVA) din care etapa II în valoare de 31.471.702,64 lei, din care eligibil în etapa II în cuantum de 11.155.184,83.”

Art. II Se aprobă modificarea articolului 3 din HCL Nr. 260/2024 modificată prin HOTĂRÂREA NR. 329/2024 și va avea următorul cuprins:

„Art.3 Se aprobă contribuția proprie în proiect în cuantum de 20.539.621,47 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 223.103,70 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului «Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare – Spitalul de Pneumoftiziologie “Dr. Nicolae Rușdea”».”

Art. III Restul prevederilor din HCL Nr. 260/2024 modificată prin HOTĂRÂREA NR. 329/2024 rămân neschimbate.

Art. IV. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Investiții;
- Direcția Economică;
- Direcția Juridică Administrație Publică Locală;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Inițiator,
Ioan Doru Dăncuș,
Primarul Municipiului Baia Mare



VIZAT LEGALITATE
Jur. Lia Augustina Mureșan,
Secretar al Municipiului Baia Mare





SAPL 310/2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr.

REFERAT DE APROBARE

Privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 260/2024 privind aprobarea depunerii spre finanțare și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul «Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare – Spitalul de Pneumoftiziologie "Dr. Nicolae Rușdea"», etapa II, modificată prin HOTĂRÂREA NR. 329/2024

Având în vedere:

Proiectul cu titlul: Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare – Spitalul de Pneumoftiziologie "Dr. Nicolae Rușdea", cod SMIS 324140, aflat în clarificări privind documentația de contractare, în cadrul Programului Regional Nord-Vest, Apel: PRNV/281/PRNV_P3/OP2/RSO2.1/PRNV_A21 – PRNV/2024/312.Etap;

HCL nr. 260/2024 privind aprobarea depunerii spre finanțare și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul «Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare – Spitalul de Pneumoftiziologie "Dr. Nicolae Rușdea"», etapa II;

HCL NR. 329/2024 privind modificarea HCL NR. 260 privind aprobarea depunerii spre finanțare și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul «Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare – Spitalul de Pneumoftiziologie "Dr. Nicolae Rușdea"», etapa II;

HCL NR. 77/2025 pentru aprobarea modificării art. 1 lit. a.) din H.C.L. nr. 136/2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați, faza P.T., pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare, Spitalul de Pneumoftiziologie „Dr. Nicolae Rusdea”, strada Victor Babes, nr.34, Baia Mare, județul Maramureș, modificată prin HCL 342/2023 și prin HCL nr. 430/2023;

Devizul general actualizat în martie 2025 care s-a majorat cu 6.568.070,97 lei inclusiv TVA, aprobat în cadrul HCL NR. 77/2025;

Devizul general etapa II, defalcăt pe cheltuieli eligibile și neeligibile;

Solicitarea de clarificări nr. 9 transmisă de către Autoritatea AM: AM_PRNV_Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Vest, cu NR. AM PRNV: 026440/03.07.2025, în etapa de clarificări privind actualizarea valorii bugetului proiectului potrivit căreia se solicită, printre altele, la punctul f., 5) HCL privind suplimentarea valorii neeligibile a proiectului;

Ținând seama de:

- prevederile art.44 alin.(4) cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale din

Legea nr.273 / 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.10, aliniatul (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2, lit. b) și alin. 14 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Având în vedere că proiectul Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare – Spitalul de Pneumoftiziologie "Dr. Nicolae Rușdea, cod SMIS 324 140, implementat în cadrul Programului Regional Nord-Vest, Apel: PRNV/281/PRNV_P3/OP2/RSO2.1/ PRNV_A21 – PRNV/2024/312.Etap, se află în clarificări privind actualizarea bugetului și a secțiunilor din Cererea de finanțare care au suferit modificări datorate dispozițiilor de șantier emise în timpul execuției lucrărilor.

Solicităm aprobarea pentru actualizarea Bugetul proiectului, după cum urmează:

	Bugetul proiectului Etapa II, aprobat prin HCL 260/2024		Bugetul proiectului Etapa II, modificat prin HCL 329/2024		Bugetul proiectului Etapa II, modificat, solicitat spre aprobare	
	Eligibil	Neeligibil	Eligibil	Neeligibil	Eligibil	Neeligibil
TOTAL (inclusiv TVA)	13.006.159,78	9.751.324,05	11.155.184,83	11.602.299,02	11.155.184,83	20.316.517,77

Ioan Doru Dăncuș,
Primarul Municipiului Baia



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECTIA PROIECTE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

AD: SAPC 310/2025

Nr. 20000/03.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 260/2024 privind aprobarea depunerii spre finanțare și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul «Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare – Spitalul de Pneumoftiziologie “Dr. Nicolae Rușdea”», etapa II, modificată prin HOTĂRÂREA NR. 329/2024

Având în vedere:

- Proiectul cu titlul: Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare – Spitalul de Pneumoftiziologie “Dr. Nicolae Rușdea”, cod SMIS 324140, aflat în clarificări privind documentația de contractare, în cadrul Programului Regional Nord-Vest, Apel: PRNV/281/PRNV_P3/OP2/RSO2.1/PRNV_A21 – PRNV/2024/312.Etap;
- HCL nr. 260/2024 privind aprobarea depunerii spre finanțare și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul «Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare – Spitalul de Pneumoftiziologie “Dr. Nicolae Rușdea”», etapa II;
- HCL NR. 329/2024 privind modificarea HCL NR. 260 privind aprobarea depunerii spre finanțare și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul «Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare – Spitalul de Pneumoftiziologie “Dr. Nicolae Rușdea”», etapa II;
- HCL NR. 77/2025 pentru aprobarea modificării art. 1 lit. a.) din H.C.L. nr. 136/2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați, faza P.T., pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare, Spitalul de Pneumoftiziologie „Dr. Nicolae Rușdea”, strada Victor Babes, nr.34, Baia Mare, județul Maramureș, modificată prin HCL 342/2023 și prin HCL nr. 430/2023;
- Devizul general actualizat în martie 2025 care s-a majorat cu 6.568.070,97 lei inclusiv TVA, aprobat în cadrul HCL NR. 77/2025;
- Devizul general etapa II, defalcăt pe cheltuieli eligibile și neeligibile;
- Solicitarea de clarificări nr. 9 transmisă de către Autoritatea AM: AM_PRNV_Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Vest, cu NR. AM PRNV: 026440/03.07.2025, în etapa de clarificări privind actualizarea valorii bugetului proiectului potrivit căreia se solicită, printre altele, la punctul f., 5) HCL privind suplimentarea valorii neeligibile a proiectului;

Justificare:

Proiectul Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare – Spitalul de Pneumoftiziologie “Dr. Nicolae Rușdea”, cod SMIS 324140, implementat în cadrul Programului Regional Nord-Vest, Apel: PRNV/281/PRNV_P3/OP2/RSO2.1/ PRNV_A21 – PRNV/2024/312.Etap, se află în clarificări privind actualizarea bugetului și a secțiunilor din Cererea de finanțare care au suferit modificări datorate dispozițiilor de șantier emise în timpul execuției lucrărilor.

În timpul execuției lucrărilor, în cadrul contractului de lucrări nr. 7693/23.02.2021 încheiat cu Asocieria S.C. I.C.E.P. S.R.L. (lider de asocierie) – ANTREPRIZA MONTAJ INSTALAȚII S.A., reprezentată prin S.C. I.C.E.P. S.R.L., s-au emis dispoziții de șantier care prin lucrările suplimentare dispuse s-a mărit valoarea financiară a obiectivului de investiție cu cheltuielile necesare execuției lucrărilor suplimentare.

Modificările și lucrările suplimentare au fost dispuse în următoarele dispozitii de șantier:

Dispoziția de șantier nr. 1/ 10.2021 care aduce modificări în corpul A: tavane suspendate pe holuri pentru mascarea instalațiilor electrice și a instalațiilor de oxigen, modificări la tâmplăria interioară și exterioară, compartimentări interioare, finisaje interioare. Nu implică modificări financiare.

Dispoziția de șantier nr. 2/ 05.2022 care aduce modificări în corpurile A,B,C,D,E a lucrărilor de **tâmplărie interioară** (forma și deschidere la saloane, uși speciale rezistente la foc pe holuri) și **tâmplărie exterioară**. Implică modificări financiare:

Inlocuire tamplarie exterioara NCS la DS nr. 2 (AAD5 la contractul de lucrari)	73,557.38
Inlocuire tamplarie interioara NCS la DS nr. 2 (AAD5 la contractul de lucrari)	557,119.85
Inlocuirea tamplariei exterioare NR la DS nr. 2	-149,438.26
Inlocuire tamplarie interioara NR la DS nr. 2	-116,344.52

Dispoziția de șantier nr. 3/ 06.2022 care aduce modificări în corpurile A,B,C,D: **tavane suspendate** pe holuri pentru mascarea instalațiilor electrice și a instalațiilor de oxigen, compartimentări interioare, finisaje interioare. Implică modificări financiare:

Tavane suspendate corp A parțial NCS la DS nr. 3 (AAD5 la contractul de lucrari)	280,429.53
Finisaje interioare NCS la DS nr. 3 (AAD5 la contractul de lucrari)	13,748.71
Tavane suspendate rest corpuri, NCS la DS nr. 3 (AAD7 la contractul de lucrari)	953,547.16

Dispoziția de șantier nr. 4.1/ 07.2022 care redimensionează numărul elementelor al **corpurilor de încălzire** corp A,B,C,D, conform arhitecturii și al necesarului termic în încăperile care necesitau această operațiune. Implică modificări financiare:

Instalații Termice articole NCS din afara ofertei (AAD7 la contractul de lucrari)	63,144.08
Instalații Termice - NCS articole din oferta (AAD7 la contractul de lucrari)	90,723.84
Instalații Termice NR	-19,908.30

Dispoziția de șantier nr. 4.2/ 06.2022 care aduce modificări la **instalațiile sanitare apa rece, apa caldă, canalizare, obiecte sanitare** corp A,B,C,D,E. Implică modificări financiare:

Instalații Sanitare - apa caldă - NCS la DS nr. 4.2 - articole din oferta (AAD7 la contractul de lucrari)	11,981.08
Instalații Sanitare - apa caldă - NCS la DS nr. 4.2 - articole din afara ofertei (AAD7 la contractul de lucrari)	344.89
Instalații sanitare - canalizare și obiecte sanitare NCS la DS nr. 4.2 - articole din oferta (AAD7 la contractul de lucrari)	19,181.54
Instalații sanitare - canaliz și obiecte sanit NCS la DS nr. 4.2 - articole din afara ofertei (AAD7 la contractul de lucrari)	19,961.83

Dispoziția de șantier nr. 4.3/ 06.2022 lucrări suplimentare **coloane pluviale** corp A parțial, B,C,D. Implică modificări financiare:

Coloane Pluviale (AAD7 la contractul de lucrari)	54,072.16
--	-----------

Dispoziția de șantier nr. 4.4.1/ 06.2022 care **repoziționează captatoarele solare** pe terasa centralei termice. Implică modificări financiare:

Instalații Termice - NCS articole din contract (AAD7 la contractul de lucrari)	10,163.15
Instalații Termice - NCS articole noi (AAD7 la contractul de lucrari)	95,425.34

Dispoziția de șantier nr. 4.4.2/ 07.2023 care modifică soluția și **echipamentele producătoare de agent termic și apă caldă**, cu sisteme noi, mai eficiente energetic ca și sistemele vechi. Implică modificări financiare. Cantitățile NCS s-au aditionat la contractul de lucrari, majorând valoarea acestuia prin AAD7.

Instalații Termice - NCS - Distribuție în subsol	205,997.11
--	------------

Instalatii Termice - NCS – Pompă de căldură la coloana de ACM la DS	123,114.08
Instalatii Termice - NCS – Pompa de căldură la coloana de INC la DS	123,622.68
Instalatii Termice - NCS - Preincalzire retur si distributie CT	94,635.71
Montaj utilaj pentru cresterea eficientei energetice (sistem vechi) – NR	-32.615,72
Montaj utilaj pentru cresterea eficientei energetice (sistem nou) - NCS	44,881.95
Lista echipamente pentru cresterea eficientei energetic (sistem vechi) – NR: Se renunță la 5 buc. pompă de căldură apă-apă P min 40 kw, inclusiv automatizare instalație; Se renunță la 1 buc. vas expansiune închis circuit de încălzire având capacitatea de 100l; Se renunță la 1 buc. puffer 3000 l cu serpentine ol/inox pentru producere ACM; Se renunță la 1buc. Distribuitor confectionat artizanal agent termic având 5" si 4 racorduri tur-retur de 2 ½ si 3" complet echipat; Se renunță la 1buc. Distribuitor confectionat artizanal agent termic având 3" si 4 racorduri tur-retur de 2 ½ si 3" complet echipat; Se renunță la 3 buc. pompă de circulație agent termic spre pufferul cu serpentine de inox respectiv rezervor de acumulare cu dublă serpentină pentru producere ACM având debitul 9 mc/h și înălțimea de pompare 3Mca; Se renunță la 1 buc. vas de acumulare de tiop puffer 3000 litri cu rol de butelie de egalizare a presiunii; Se renunță la 1 buc. puffer 2000 litri cu serpentine inox pentru producere ACM; Se renunță la 1 buc. pompă de recirculare agent termic de la pompele apa-apa la puffer si recirculare acm având debitul 9 mc/h și înălțimea de pompare 3mCA.	-438.220,00
Lista echipamente pentru cresterea eficientei energetice (sistem nou) – NCS: Se suplimentează cu 3 buc. pompa de căldură aer-apă min 55 kW, inclusiv automatizare instalație (în total, cu cele existente în PT, vor fi 8 buc.); Se suplimenteaza cu 3 buc. vas de expansiune închis circuit de încălzire având capacitatea de 200l; Se suplimentează cu 4 buc. puffer 750 l; Se suplimentează cu 2 buc. schimbător de căldură pentru aport de încălzire; Se suplimentează cu 4 buc. pompă circulație apă caldă menajeră cu system de automatizare aferent; Se suplimentează cu 2 buc. schimbător de căldură în contracurent pentru preparare ACM; Se suplimentează cu 1 buc. Distribuitor/Colecto DN 300 mm cu 5 plecari, 3 buc de 3, una de 2 ½ si una de 2; Se suplimentează cu 1 buc.vas acumulare agent termic pentru incalzire de 3000 l; Se suplimentează cu 1 buc. Butelie de egalizare 2000 kW.	520,387.99

Dispozitia de santier nr. 5/ 07.2022 care actualizează amplasarea și **suplimentează detectoarele de fum** pe holuri in spatiul gol dintre plafon și tavanul suspendat. Implică modificări financiare:

Instalatii detectie si semnalizare incendiu Corp A- art din contract – DS 5 (AAD5 la contractual de lucrari)	2,723.95
Instalatii detectie si semnalizare incendiu Corp A- art noi – DS 5 (AAD5 la contractual de lucrari)	652,81
Detectie incendiu-NCS la DS nr. 5 - articole din afara ofertei (AAD7 la contartul de lucrari)	5,657.72
Instalatii detctie si semnalizare incendiu - art din contract (AAD7 la contartul de lucrari)	20,838.01

Dispozitia de santier nr. 6./ 07.2022 care actualizează **instalația electrică** conform modificărilor privind compartimentarea spațiilor interioare, corpuri iluminat, circuitele electrice si instalatia pt ventilatoare bai, intrerupatoare automate pt 2 usi glisante si pt perdeaua de aer.

Implică modificări financiare:

Articole din contract NCS (AAD7 la contartul de lucrari)	14.654,97
Inst electrice, art noi NCS (AAD7 la contartul de lucrari)	46.149,58

Ventilare bai lucrari noi NCS (AAD7 la contractul de lucrari)	475,825.80
---	------------

Dispoziția de șantier nr. 6.1/ 02.2023 – prize apelarem soră.

Sistem apelare sora - articole noi, NCS (AAD7 la contractul de lucrari)	10,122.57
Sistem apelare sora Corp C - art din contract, NCS (AAD7 la contractul de lucrari)	422.63

Dispoziția de șantier nr. 7/10.2022 propune polistiren extrudat ignifug pentru plavcare ancadrame ferestre. Nu implică costuri suplimentare.

Dispoziția de șantier nr. 8/ 11.2022 care modifică cele 2 lifturi propuse în Proiectul tehnic a fi de 7 statii, în lifturi pentru 6 etaje. Implică modificări financiare:

Montaj utilaj pentru creșterea eficienței energetice – NR montaj un etaj	- 2.806,21
Lista echipamente ptr creșterea eficienței energetice - NR lift un etaj	- 11.803,56

Dispoziția de șantier nr. 9/03.2023 propune lucrări suplimentare de cămășuiri, planșeu și grinzi noi, lucrări de termoizolare a etajului administrativ/tehnic, realizarea legăturii tronson B-tronson C, lucrări de arhitectură și finisaje interioare, lucrări de consolidare pentru a putea răspunde încărcărilor aduse de echipamentele sistem fotovoltaic.

4.1 Lucrari de constructii si instalatii etaj V – NCS DS nr. 9 (Lucrari suplimentare care fac obiectul unui nou contract de lucrari – achizitie aflată în curs de derulare)	
4.1.1 Construcții structură și finisaje	3.711.486,97 lei
4.1.2 Tâmplărie	424.469,41 lei
Total NCS DS nr. 9	4.135.956,38

Dispoziția de șantier nr. 10/07.2023 care propune completarea proiectului cu profilul din zona rostului de dilatare.

Rost de dilatare, NCS (AAD7 la contractul de lucrari)	45.044,74
---	-----------

Dispoziția de șantier nr. 11/11. 2023 prin care se renunța la cantitatea de termoizolare măsurată în plus față de cantitatea necesară în teren.

Izolarea termică a pereților exterior, NR (AAD7 la contractul de lucrari)	- 633.185,50
---	--------------

Dispoziția de șantier nr. 12/08.2024 dispune renunțarea la echipamentul “sistem de cogenerare de înaltă eficiență putere electrică 140 kW putere termică 200 kW” (NR) și montarea unui sistem fotovoltaic (NCS) cu o capacitate minimă de 200 kW.

Lucrari pt. creșterea eficienței energetice – NCS DS nr. 12 (Lucrari suplimentare care fac obiectul unui nou contract de lucrari – achizitie aflată în curs de derulare)	
4.1 Construcții si instalatii – Instalatie electrica racordare sistem fotovoltaic	13.297,90
4.2 Montaj utilaj pt. creșterea eficienței energetice	632.742,17
4.3 Lista echipamente pt. creșterea eficienței energetice – sistem panouri fotovoltaice + tablouri + contor	1.008.972,00
Lucrări pt. creșterea eficienței energetice – NR DS nr. 12	
4.3 Lista echipamente pt. creșterea eficienței energetice – NR sistem de cogenerare	- 695.000,00
4.2 Montaj utilaje – NR montaj sistem de cogenerare	- 88.820,51
Total NCS DS nr. 12	871.191,56 lei

Dispoziția de șantier 13/06.2024 reprezintă diferențe cantități NR/NCS în execuție față de Proiectul Tehnic, reglat NR cu NCS în cadrul Situației de lucrări nr. 16.

Lucrari eficienizare energetic, NCS (SL 16)	123.387,40
Lucrari conexe, NCS (SL 16)	105.603,15
Lucrari conexe, NR (SL 16)	- 228.990,55

Dispoziția de santier nr. 14/07.2024 prevede realizarea unei prize de aer sub forma de gol pentru echipamente de tip cazan în centrala termică. Nu implică modificări financiare.

Dispoziția de santier nr. 15/11.2024 prin care se propun lucrări suplimentare, respectiv se dispune realizarea unui canal termic între Centrala Termică și subsolul clădirii spitalului, lucrări de alimentare electrică a pompelor de căldură de la coloana tablou post TRAFU.

4.1 Construcții și instalații - NCS DS nr. 15 (Lucrări suplimentare care fac obiectul unui nou contract de lucrări – achiziție aflată în curs de derulare)	
4.1.1 Canal termic	199.424,59
4.1.2 Alimentarea pompelor de căldură de la coloana tablou post TRAFU	223.994,34
Total NCS DS nr. 15	423.418,93 lei

Dispoziția de santier 16/11.2024 reprezintă diferențe cantități NR/NCS în execuție față de Proiectul Tehnic, reglat NR cu NCS în cadrul Situației de lucrări nr. 18.

Lucrări eficiențare energetic, NCS (SL 18)	64.059,76
Lucrări conexe, NCS (SL 18)	18.444,99
Lucrări conexe, NR (SL 18)	- 82.504,76

Solicităm aprobarea pentru actualizarea Bugetului proiectului, după cum urmează:

	Bugetul proiectului Etapa II, aprobat prin HCL 260/2024		Bugetul proiectului Etapa II, modificat prin HCL 329/2024		Bugetul proiectului Etapa II, modificat, solicitat spre aprobare	
	Eligibil	Neeligibil	Eligibil	Neeligibil	Eligibil	Neeligibil
TOTAL (inclusiv TVA)	13.006.159,78	9.751.324,05	11.155.184,83	11.602.299,02	11.155.184,83	20.316.517,77

HCL NR. 260/2024 a aprobat depunerea proiectului spre finanțare și angajarea cheltuielilor de la bugetul local.

HCL NR. 329/2024 a aprobat diminuarea valorii eligibile cu 1.850.974,95 lei și creșterea valorii neeligibile a proiectului cu aceeași valoare deoarece în cadrul solicitării de clarificări nr. 4 transmisă de către AM_PRNV_Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Vest, cu NR. ADRA 007377/11.07.2024, potrivit căreia s-a solicitat modificarea liniei bugetare 7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare, avându-se în vedere împărțirea cheltuielilor eligibil/neeligibil în conformitate cu Anexa 7 la Ordinul MDLPA 1586/2022 cu respectarea principiului proporționalității eligibil/neeligibil, iar valoarea eligibilă a rezervei de ajustare nu va depăși 23 % din cuantumul eligibil al restului de executat. Valoarea totală a proiectului nu se modifică.

Propunem spre aprobare:

Art. I Se aprobă modificarea articolului 2 din HCL 260/2024 modificată prin HOTĂRÂREA NR. 329/2024 și va avea următorul cuprins:

„Art.2 Se aprobă valoarea totală a proiectului «Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare – Spitalul de Pneumoftiziologie “Dr. Nicolae Rușdea”» în cuantum de 38.792.601,16 lei (inclusiv TVA) din care etapa II în valoare de 31.471.702,64 lei, din care eligibil în etapa II în cuantum de 11.155.184,83.”

Art. II Se aprobă modificarea articolului 3 din HCL 260/2024 modificată prin HOTĂRÂREA NR. 329/2024 și va avea următorul cuprins:

„Art.3 Se aprobă contribuția proprie în proiect în cuantum de 20.539.621,47 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 223.103,70 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului «Creșterea eficienței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare – Spitalul de Pneumoftiziologie “Dr. Nicolae Rușdea”».”

Art. III Restul prevederilor din HCL 260/2024 modificată prin HOTĂRÂREA NR. 329/2024 rămân neschimbate.

Anexăm la prezentul document:

- proiectul de hotărâre;
- Devizul general etapa II, defalcat pe cheltuieli eligibile și neeligibile;
- Solicitarea de clarificari;
- documente justificative.

DIRECȚIA PROIECTE
Director executiv
Ing. Radu Bolcuș

Manager proiect,
Carla Hauși